

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dla nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku pralni wraz z jego adaptacją do celów dydaktycznych PROJEKT ZAMIENNY – ANEKS.

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Stan istniejący

W stanie istniejącym działka zabudowa jest budynkiem administracyjnym, garażowo-gospodarczym, budynkiem pralni, placem manewrowym parkingiem i drogą wewnętrzną.

Od strony południowej granicy działki znajduje się droga publiczna o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem po obu stronach jezdni.

3. Projektowane zmiany zagospodarowania terenu

- Wejścia przeszklone do budynku o powierzchni zabudowy – $F = 15,67 \text{ m}^2$.
- Chodnik i płytka odbojowa o powierzchni – $F = 27,60 \text{ m}^2$.
- Chodnik przeznaczony do likwidacji.

4. Wymagania dotyczące osób trzecich

Sposób zagospodarowania działki nie naruszy interesów osób trzecich. Nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu i energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności. Inwestycja ta nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, jest nie uciążliwa i nie powoduje zanieczyszczenia powietrza wody i gleby.

5. Oddziaływanie górnicze

Działka o nr ewid. 3288/5 nie jest położona na terenie górniczym.

6. Warunki dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Teren, na którym projektowane są w.w. obiekty nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest położony w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

7. Uwagi

- Trasę przebiegu projektowanych rurociągów i lokalizację obiektów kubaturowych powinien wytyczyć uprawniony geodeta.
- Wykopy, roboty ziemne i montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zarządzeniami i przepisami BHP.
- Przy prowadzeniu robót ziemnych należy zwrócić uwagę na istniejące i projektowane uzbrojenie. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację.
- Używać należy wyłącznie materiałów posiadających atest.
- Wszystkie gotowe materiały i urządzenia montować zgodnie z instrukcją producenta.

Opracował: